

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Атоменергоремонт“ АД, гр. Козлодуй

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

ИН 106530686

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 3321 гр. Козлодуй, площадка АЕЦ Козлодуй

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0973/80018, ф. 0973/80736, aer@aer-bg.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Изпълнителен директор – Николай Петков

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “Атоменергоремонт” АД

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на паркинг за леки автомобили за работещите в дружеството.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изграждане на паркинг за леки автомобили за работещите в дружеството, тъй като съществуващия не може да поеме всички в момента.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи. предполагаема дълбочина на изкопите. ползване на взрив:

Подравняване, насипване с трошен камък, трамбоване, площ 3062 м², 100 автомобила, без нова инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЕ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, местност "ГРОПАТА", поземлен имот 77548.177.3. Не се променя съществуващата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

НЕ

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕ

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

НЕ

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

НЕ

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЕ

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

I. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията

на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изладено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: **18.04.2019 г.**

Уведомятел:



Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван материален интерес:	
Протоир. Такса:	30 000,00 лв
Обикн. Такса:	200,50
Доп. Такса:	200,50
Справка:	10,00
ДДС:	134,20
Всичко:	200,50
Сметка № 4612 от 12.03.2019	год.
Кв. №:	от год.

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
 Вх. рег. № 707 от 12-03-2019 год
 Акт № 108 том 3 дело № 123 от 2019 год
 Партиди
 Такса за вписване по ЗИТ 30,00 лв
 Кв. № от 12-03-2019 год
 СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

№ 88 том II рег. № 108 дело № 123 от 2019 год.

Днес, 12.03.2019 год. (Двадесети март две хиляди и деветнадесета година), пред мен **ВАЛЕНТИН МИТОВ - НОТАРИУС**, с район на действие - Съдебен район Козлодуй, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №: 373, в кабинета ми в гр. Козлодуй, се явиха **КЕВА ИЛИЕВА ПАНОВА**, ЕГН _____, с л. к. № _____, изд. на 21.01.2012 год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, ул. „Цирик Кръстеняков“ 16, вход А, ет. 5, ап. 14, като пълномощник на **ДАНИЕЛ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВ**, ЕГН _____, с л. к. № _____, изд. на 07.01.2015 год. от МВР София, с постоянен адрес гр. София, общ. Столична, обл. София, ж. к. «Света троица» 30Б, ет. 7, ап. 28, в качеството му на Управител и едноличен собственик на капитал на **«АЛЕКСАНДРЕА АГРО» ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, общ. Столична, обл. София, ул. «Славянска» № 5, ет. 3, ЕИК 203115102, упълномощена с пълномощно № 78 и № 79, том I, акт № 5 от 19.02.2019 год. на Нотариус № 427 с район на действие РС София, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **СИМЕОН ИВАНОВ СИМЕОНОВ**, ЕГН _____, с л. к. № _____, изд. на 31.08.2011 год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ж. к. 2, бл. 66Б, вход А, ет. 2, ап. 4, като пълномощник на **НИКОЛАЙ КРУМОВ ПЕТКОВ**, ЕГН 6001204041, с л. к. № 646025765, изд. на 08.09.2015 год. от МВР Враца, в качеството му на Изпълнителен директор на **«АТОМ ЕНЕРГОРЕМОНТ» АД**, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, „Площадка на АЕЦ“ ЕИК 106530686, упълномощен с пълномощно № _____ от 10.03.2016 год. на Нотариус № 373 с район на действие РС Козлодуй, от друга страна като **ПОКУПУВАЧ**, които ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за **ПРОДАЖБА** на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** - земя, принадлежаща на **«АЛЕКСАНДРЕА АГРО» ЕООД**, представявано от Управителя Даниел Георгиев Александров, чрез пълномощника му Кева Илиева Панова, и **ПРОДАЖБА** на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** - земя, принадлежаща на **«АТОМ ЕНЕРГОРЕМОНТ» АД**, представявано от Николай Крумов Петков, - Изпълнителен директор, чрез пълномощника му Симеон Иванов Симеонов, следният собствен на дружеството поземлен имот - земеделска земя, находящ се в землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, ЕКАТТЕ 77548 (седем, седем, пет, четири, осем, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 77548.177.3 (седемдесет и седем хиляди и петстотин четиридесет и осем точки сто седемдесет и седем точка три), по катастрална карта

Page 6



Дата: 12.03.2019

ВЕРНО С ОРЪЖИ ШТАЛА

и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-1778/26.10.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: местността „ГРОПАТА“, с площ от 3062 кв. м. (три хиляди шестдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполовни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 177003 (едно, седем, седем, нула, нула, три); при съседни на имота: 77548.177.141, 77548.177.4, 77548.189.218 и 77548.177.8. за сумата от 30 000 лева – тридесет хиляди лева, изплатени напълно от купувача на продавача по банков път преди подписване на нотариалния акт, като страните декларират, при условията на чл. 313 от НК, че сумата посочена в настоящия нотариален акт, като цена на сделката е действително уговореното и извършено плащане по нея.*****

Данъчната оценка на описаният имот е 395 лева – триста деветдесет и пет лева.*****

II. СИМЕОН ИВАНОВ СИМЕОНОВ като пълномощник на Купувача „АТОМЕНЕРГОРЕМОНТ“ АД, представлявано от Николай Крумов Петков – Изпълнителен директор, заяви, че се съгласява и купува описаният в пункт първи *поземлен имот – земеделска земя* за сумата от 30 000 лева, изплатени напълно на продавача по банков път преди подписване на настоящия нотариален акт.*****

Като се уверих от представените ми доказателства в самоличността и дееспособността и представителната власт на страните и в това, че продавача е собственик на продаваемият имот и са изпълнени особените изисквания на закона за сключване на сделката, съставих настоящия нотариален акт.*****

В изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД разясних условията на договора на страните, прочетох им го и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса *****

При съставянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост, и изпълнението на особените изисквания на закона *****

1. Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 144, том 3, дело № 378/2014 год. на Нотариус № 551 РС Козлодуй, вписан под № 44, том 9, дело № 1392, вх. рег. № 3816/2014 год. на Служба по вписванията при РС Козлодуй *****

2. Скица на имота № 15-160952 от 22.02.2019 год. на СГКК – гр. Враца *****

3. Удостоверение за данъчна оценка на имота с изх. № ДЮ000272 от 28.02.2019 год. на Община Козлодуй *****

4. Пълномощни *****

5. Удостоверение за актуално състояние на „АЛЕКСАНДРЕА АГРО“ ЕООД *****

6. Удостоверение за актуално състояние на „АТОМЕНЕРГОРЕМОНТ“ АД *****

7. Протокол от ОС на „АЛЕКСАНДРЕА АГРО“ ЕООД *****

8. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОНК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД *****

9. Квитанции за платени такси *****

ПРОДАВАЧ: Клея
пълномощник - подпис

КУПУВАЧ: Николай Крумов Петков
пълномощник - подпис

Клея
име, презиме, фамилия

Николай Крумов Петков
име, презиме, фамилия

НОТАРИУС: Михаил
Михаил
Община Козлодуй

АТОМЕНЕРГОРЕМОНТ АД
11.04.2019
Дата: 11.04.2019 г. подпис



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Модул №1
02/858 83 33
WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081-651923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ 100362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-248192-21.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 77548.177.3

Гр. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-13-1778/26.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КЗКР

Адрес на поземления имот: местност ГРОПАТА

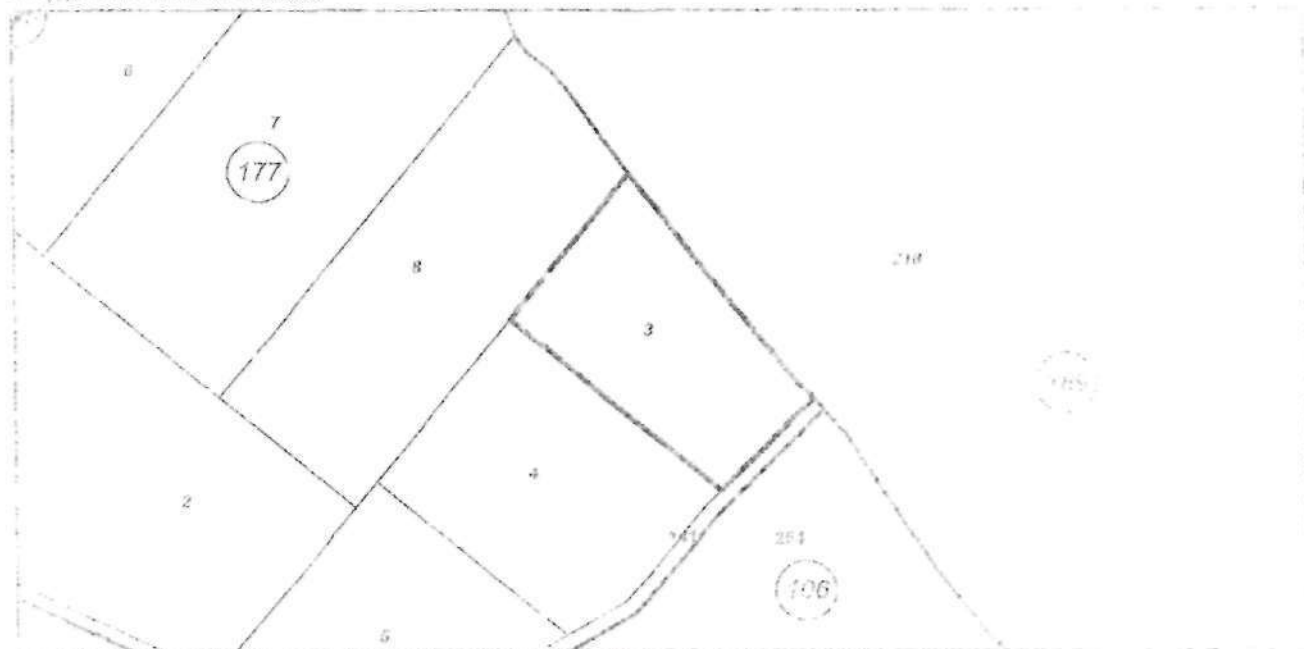
Площ: 3062 кв.м

Грайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 177003

Следци: 77548.177.141, 77548.177.4, 77548.189.218, 77548.177.8

Собственици

№ 06630686, "АТОМЕНЕРГОРЕМОНТ" АД

площ 3062 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 187 том 1 рег. 707 депо 177 от 12.03.2019г., издаден от Служба по вливанията

в Козлодуй

Индикатор на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-248192-21.03.2019 г. издадена въз основа на

инвентарен входящ № 01-111419-14.03.2019 г.



[Handwritten signature]
ИВЕТА УСТЕВАСКА